

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพัว จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model :

Heat detector Brand : System Sensor

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	โถงลิฟท์ J	✓	✓	✓	✓	✓	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Trouble 2

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	ปัทมา ใจหา	พินิจวิญ รัตนงู	
Date	26/01/67	26 1 01 / 67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION :

TECHNICAL DATA :

Brand : ZERO FIRE

Model : ZF-15 lbs

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity : 6.8 kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Building L	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Building N	✓	✓	✓	✓	✓	✗	ถังคันบีบ
10	Building O	✓	✓	✓	✓	✓	✗	ถังคันบีบ
11	Building P	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Guard house	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	อ.กช งามน	อ.ณณณณณ งามน	
Date	26/01/24	26/01/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION :

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉวยงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทดสอบการใช้งาน (ส่มทดสอบสับหมุนเวียน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Building L	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Building N	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Building O	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Building P	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Guard house	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	สม งาม	สม นว รัตน	
Date	26/01/24	26/01/24	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพัว จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model :

Heat detector Brand : System Sensor

Model :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	เบสเมท 1	ปกติ	ปกติ	✓	✓	✓	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

✓ เปลี่ยนแบตเตอรี่ ตู้ควบคุมเสียง 1/22 (ตู้ดออีโรว)
 ✗ สมดอร์เบตเตอร์ในตู้ควบคุมเสียง ตู้ดออีโรว 2 ตู้ ตู้กราฟฟิค 6ตู้
 ✗ ตู้กราฟฟิค ปริตเตอร์ เดือน 10 ปี 2018

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	สม ใจมณ	พินนธิช ราชมณ	
Date	29/2/67	29/2/67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลลา อ.กะพุง จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION :

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสภาพของวาล์วและท่อ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบสภาพของสายและหัวฉีด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉีกขาด ไม่หลุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทดสอบการใช้งาน (ส่งทดสอบสับหมุนเวียน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✗	✓	✓	✓	✓	✓	ดูหมื่น FL.1
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Building L	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Building N	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Building O	✗	✓	✓	✓	✓	✓	ดูหมื่น
11	Building P	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Guard house	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13								
14								
15								

Recommendation :

* ตรวจสอบสภาพทั่วไปปกติ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	อ.กนก งาม	อ.อภิชัย งาม	
Date	25/2/57	25/2/69	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION :

TECHNICAL DATA :

Brand : ZERO FIRE

Model : ZF-15 lbs

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity : 6.8 kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมีเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมีเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมีเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมีเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมีเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมีเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมีเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Building L	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Building N	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Building O	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	Building P	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	Guard house	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13								
14								
15								

Recommendation :

x ให้งานซ่อมแซมถังไฟ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	อ.กมล งาม	พ.อ.นริศ งาม	
Date	25/2/67	25/2/67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 น.3 ต.กมลา อ.กะพัว จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งละลามของตู้แอนัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอรี่ (เปลี่ยนแบบเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List / ทดสอบแบบสุ่ม

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	โซน A Fl. 1	2036	SMOKE	✓	✓	✓	
2							
3							

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	บมหอ JK		1			
2	312 บมรพ 2		1			
3	530 Br. 2		1			
4	530 Lv		1			
5	บมหอ Fd FL.1		1			
6	630 TL. 1		1			
7	312 บมรพ		1			
8	B. D		1			

Recommendation :

* Trouble ฟิวส์ 33 จก / แก้ไข พ.ศ. 67.

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	สม 90cm	วิมล 24 30cm	
Date	22 / 5 / 64	22 / 5 / 64	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION :

TECHNICAL DATA :

Brand : ZERO FIRE

Model :

ZF-15 lbs

Serial No. :

Fire Rating :

Classification Of Fire :

Capacity : 6.8 kg

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คเกจวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Building L	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Building N	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Building O	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Building P	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Guard house	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13								
14								
15								

Recommendation :

- ตัว ABC มีจำนวน 37 ถัง
- ตัว CO2 มีจำนวน 27 ถัง

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	สมิท งาม	วิกรม งาม	
Date	22 / 3 / 67	22 / 3 / 67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure
SYSTEM : Fire Hose

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150
LOCATION :

TECHNICAL DATA :

Brand : Model : Serial No. :
Fire Rating : Classification Of Fire : Capacity :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ค่าความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทดสอบการใช้งาน (ส้มทดสอบสับหมุนเวียน)	<input type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Building L	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Building N	-	-	-	-	-	-	
10	Building O	-	-	-	-	-	-	
11	Building P	-	-	-	-	-	-	
12	Guard house	-	-	-	-	-	-	
13								
14								
15								

Recommendation :

- หัว fire hose มีจำนวน 29 หัว
- หัวฉีด ABC มีจำนวน 53 หัว
- หัวฉีด CO2 มีจำนวน 29 หัว

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	สมชาย เกตุ	วิวัฒน์ ราชกิจ	
Date	22/3/67	22/3/67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ด.กมลลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List / ทดสอบแบบสุ่ม

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	Basement DE	2019	L02M022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2							
3							

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	เมฆอด JK		1			
2	312 บอดรม 2		1			
3	530 Br. 2		1			
4	530 LV.		1			
5	312 บอดรม		1			
6	เมฆอด Pd FL. 1		1			
7	630 TL-1		1			
8	B. P		1			

Recommendation :

* Trouble ฟิวส์ 33 จุด

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		พ้อมณัง สธธมร	
Date		ท 14 1 67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Extinguisher

LOCATION : Commom area

TECHNICAL DATA :

Brand : ZERO FIRE

Model : Zf-15 lbs

Serial No. : TIS.332-1994

Fire Rating : 2A:2B

Classification Of Fire : A,B,C

Capacity : 7 Kg.

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คเกจวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลาย ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Building L	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Building M	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Building N	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Building O	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Building P	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Guard house	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13								
14								
15								

Recommendation :

x ถัง ABC พิกัด 53 ถัง
x ถัง CO2 พิกัด 29 ถัง

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		วิวัฒน์ ราชธน	
Date		22 / 4 / 67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Hose

LOCATION : common area

TECHNICAL DATA :

Brand : Dixon

Model : Rack Hose DPR25-500

Size No. : 2.5 x 100FT.

Burst Pressure : 750 Psi

Classification Of Fire : Fire Hose

Working Pressure : 250 Psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของตู้และอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คสภาพของวาล์วและท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสภาพของสายและหัวฉีด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทดสอบการใช้งาน (สุมทดสอบสับหมุนเวียน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Building A (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Building B (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ดูเพิ่มเติม PL.1
3	Building C (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Building DE (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Building FG (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Building HI (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Building JK (ชั้นใต้ดิน ห้องมิเตอร์ไฟ และทางเดินทุกชั้น)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Building L	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Building M	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	Building O	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ดูเพิ่มเติม
13								
14								
15								

Recommendation :

• ดู fire hose หัวฉีด 27 ตัว

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		พริตติมา รัตนกุล	
Date		22 / 4 / 67	